

WEITERBILDUNG
FÜR DEN GEMEINNÜTZIGEN
WOHNUNGSBAU

2027/1



AGENDA

NOV	Wohnungsabnahme Der oder die Verantwortliche bei der Wohnungsabnahme muss sattelfest sein und alles Nötige zur Hand haben. Nach diesem Kurs bestehen Sie als Wohnungsabnehmer oder Wohnungsabnehmerin auch in heiklen Situationen.	Di, 17.11.2026 9.00 – 17.00 Uhr 510.– / 580.–* Winterthur
	NEU Interkulturelle Kommunikation im Mietverhältnis Im Mietalltag treffen Menschen mit unterschiedlichen kulturellen Prägungen aufeinander. Was für die eine Person selbstverständlich ist, kann für die andere irritierend oder sogar respektlos wirken. Dieses praxisorientierte Tagesseminar zeigt Ihnen, wie Sie solche Unterschiede besser einordnen und auch in anspruchsvollen Situationen ruhig, klar und zielgerichtet kommunizieren.	Mi, 18.11.2026 9.00 – 17.00 Uhr 510.– / 580.–* Zürich
	Kennzahlen und Finanzanalyse: Übungen für Nicht-Finanzfachleute Vertiefen Sie sich zur Übung in die Kennzahlen Ihrer Genossenschaft! So können Sie Kennzahlen besser vergleichen. Der beliebte Kurs bieten wir in Zürich wie auch in Luzern an. Bitte beachten Sie die verschiedenen Kursdaten.	Mo, 23.11.2026 bzw. Do, 26.11.2026 18.00 – 21.00 Uhr 350.– / 450.–* Zürich bzw. Luzern
	NEU Power BI (Business Intelligence) Aufbaukurs Lernen Sie die erweiterten Möglichkeiten von Microsoft Power BI kennen. Eine Anwendung ist zum Beispiel die automatische Mietzins- oder Kostenanalyse.	Fr, 27.11.2026 8.30 – 17.00 Uhr 590.– / 780.–* Zürich
DEZ	KI für Wohnbaugenossenschaften: Chancen nutzen, Risiken erkennen Was ist KI und wie funktioniert sie? In diesem Kurs lernen Sie, worauf Sie bei der Anwendung von KI in der Genossenschaftsverwaltung achten müssen und wie Sie KI-Tools gewinnbringend einsetzen können.	Fr, 4.12.2026 9.00 – 17.00 Uhr 510.– / 580.–* Olten
JAN	Verwaltungsaufgaben: Kommunikation und Liegenschaftsunterhalt (Pflichtmodul Managementlehrgang) Dieser Kurs führt Sie in ausgewählte Verwaltungsaufgaben von Wohnbaugenossenschaften ein. Das Schwerge- wicht legen wir auf die Kommunikation und den Unterhalt.	Do, 14.1.2027 17.30 – 21.00 Uhr 360.– / 440.–* Luzern
	Genossenschaftsrecht (Modul Kombi Recht) Dieser Kurs vermittelt Ihnen praxisnah einen Überblick und Sicherheit im Genossenschaftsrecht. Zur Sprache kommen Generalversammlungen, Wahlen, Kompetenzen der Organe, Mitgliederrechte sowie Statuten und Regle- mente.	Mi, 20.1.2027 9.00 – 17.00 Uhr 510.– / 580.–* Zürich
	Soziale Durchmischung in Wohnsiedlungen: Bewohnendenmix, (neue) Wohntypologien und Vermietungskonzepte Was bedeutet soziale Durchmischung von Siedlungen oder Quartieren? Wozu dient sie und wie können wir darauf reagieren? Lernen Sie gezielt und sinnvoll zu handeln!	Do, 21.1.2027 9.00 – 17.00 Uhr 510.– / 580.–* Zürich
	NEU Energetische Betriebsoptimierung: Schulung für Anlagenbetreuende In alten und neuen Gebäuden können Genossenschaften viel Betriebsenergie einsparen, indem Sie Heizungen und Lüftungen richtig einstellen. In diesem Kurs lernen Ihre Hauswart:innen und Anlagenbetreuer:innen, eine energeti- sche Betriebsoptimierung unter Beachtung der Nutzungsanforderungen und Komfortansprüche selbst durchzu- führen.	Di, 26.1.2027 9.00 – 17.00 Uhr 510.– / 580.–* Winterthur
	Reklamationen souverän behandeln Wo gewohnt wird, sind Reklamationen nicht zu vermeiden. In diesem Kurs lernen und trainieren Sie einen profes- sionellen Umgang mit Reklamationen – mit Videofeedback.	Mi, 27.1.2027 9.00 – 17.00 Uhr 510.– / 580.–* St. Gallen
	Governance: Führung und Steuerung von gemeinnützigen Wohnbauträgern – Impulse für eine Standortbestimmung An diesem Kurstag setzen wir uns mit der verantwortungsvollen und wirkungsorientierten Führung einer Wohn- baugenossenschaft auseinander. Wir sprechen über Organisationsstrukturen und Prozesse, über das Erkennen von Problemen und das Treffen von Massnahmen und darüber, wie wir erfolgreich gute Führung beziehungsweise Corporate Governance fördern.	Fr, 29.1.2027 9.00 – 17.00 Uhr 510.– / 580.–* Zürich
FEB	Bau, Kauf und Renovation: Strategische Immobilienplanung, Boden- und Wohnungsmarkt (Pflichtmodul Managementlehrgang) Wie beurteilen wir Häuser und Areale und welche Immobilienstrategie fahren wir? Bei diesen Fragen hilft dieses Lehrgangsmodul. Es zeigt Ihnen, wie Sie das Wachstum Ihres Bestandes, Sanierungen und Ersatzneubauten auf- gleichen können.	Mi, 3.2.2027 17.30 – 21.00 Uhr 360.– / 440.–* Luzern
	Heikle Kommunikationssituationen in Genossenschaften Unser Selbstbild als Wohnbaugenossenschaft ist das eines sozial verantwortlichen Immobilienunternehmens. Heikle Kommunikationssituationen wie Mieterkonflikte, Führungsprobleme oder umstrittene GV-Traktanden las- sen darum die Emotionen hochgehen. Der Umgang damit ist anspruchsvoll und kann in diesem Kurs gelernt wer- den.	Do, 11.2.2027 9.00 – 17.00 Uhr 510.– / 580.–* Zürich
	Genossenschaftskunde für Lernende Dieser Kurs ergänzt die Berufsschule, indem er Ihrem Nachwuchs die wichtigsten Hintergrundinformationen über den genossenschaftlichen Wohnungsbau und das Genossenschaftswesen vermittelt. Inklusive Quartierrundgang und Austausch unter den Lernenden über ihre Genossenschaften.	Mo, 15.2.2027 8.30 – 17.00 Uhr 350.– / 450.–* Zürich
MRZ	Kleine Wohnbaugenossenschaften erfolgreich führen Viele kleine und mittlere Wohnbaugenossenschaften müssen ihre Verträge neu organisieren. Dieser Abend weist Ihnen den Weg dazu.	Mo, 8.3.2027 17.30 – 21.00 Uhr 360.– / 440.–* Bern
	Altersgerechte, barrierefreie Wohnungen und Siedlungsräume Lernen Sie, eine Wohnumgebung systematisch zu beurteilen oder Wohnumgebungen aus dem Blickwinkel von Menschen zu betrachten, die alt oder beeinträchtigt sind.	Do, 11.3.2027 9.00 – 17.00 Uhr 510.– / 580.–* Luzern
	Hauswart:in – Psycholog:in im Treppenhaus? Der Alltag als Hauswart:in ist eine Gratwanderung. Sie müssen gut mit Menschen umgehen können. Sie sind im Treppenhaus nahe dran und manchmal inmitten von Konflikten. Dieser Kurs hilft Ihnen, solche Situationen zu meistern.	Di, 16.3.2027 8.30 – 17.00 Uhr 510.– / 580.–* Zürich
	NEU Konflikte zwischen Mietparteien moderieren Konflikte zwischen Mietparteien gehören zum Alltag vieler Bewirtschafter:innen. Oft sind die Fronten verhärtet, die Emotionen hoch und die Erwartungen an die Verwaltung klar. Dieser Kurs zeigt Ihnen, wie Sie mit solchen Situ- ationen umgehen können.	Di, 6.4.2027 9.00 – 17.00 Uhr 510.– / 580.–* Zürich
APR	NEU Wasserschäden und Leckortung verstehen und professionell handeln Wie entstehen Wasserschäden und wie orten wir das Leck? Dieses Seminar vermittelt Ihnen, was Sie bei Wasser- schäden unternehmen müssen und wie ein professionelles Schadenmanagement aussieht.	Di, 6.4.2027 9.00 – 12.00 Uhr 160.– / 240.–* Dübendorf
	NEU Tipps für die Instandhaltung Lernen Sie kleine Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten an Türen, Fenstern, Bodenbelägen, Küchen und Haus- haltsgeräten selbst zu machen. Schauen Sie den Profis über die Schultern.	Do, 8.4.2027 8.15 – 13.00 Uhr 50.– / 90.–* Zürich
	Kleine Wohnbaugenossenschaften erfolgreich führen Viele kleine und mittlere Wohnbaugenossenschaften müssen ihre Verwaltung neu organisieren. Dieser Abend weist Ihnen den Weg dazu.	Mo, 12.4.2027 17.30 – 21.00 Uhr 360.– / 440.–* Zürich
MAI	Aufgaben und Pflichten von Vorstandsmitgliedern Welche Aufgaben und Pflichten habe ich als Vorstandsmitglied? Wo haften wir? Was heisst gute Führung? Wie tren- nen wir strategische Entscheidungen von den Alltagsgeschäften? Wie organisieren wir uns?	Mo, 10.5.2027 17.30 – 21.00 Uhr 360.– / 440.–* Olten
	Mietrecht in Wohnbaugenossenschaften (Modul Kombi Recht) Dieses Modul behandelt alle Besonderheiten genossenschaftlicher Mietverhältnisse und Fragen wie Untermiete, Kündigung, Ausschluss und vorzeitige Rückgabe.	Mi, 12.5.2027 9.00 – 17.00 Uhr 510.– / 580.–* Zürich
	Hauswart-Servicekurs: Unterhalt von Armaturen, Keramik und Sanitärapparaten Energie sparen, Schäden erkennen, Fehler beheben, richtig reinigen. Lernen Sie das Innenleben von WC und Was- serhahn kennen und auf das Wichtige zu achten.	Do, 20.5.2027 8.45 – 16.30 Uhr 35.– / 45.–* Laufen
	Siedlungsarbeit: Beteiligung, Vernetzung, Wirkung In diesem Kurs tauchen Sie tief in die Praxis der Siedlungsarbeit ein und erhalten Einblicke in deren Einführung, Aufbau und Verankerung. Welche Rahmenbedingungen sind notwendig, um Siedlungsarbeit im Wohnumfeld erfolgreich einzuführen? Welche Rolle spielen ihre Akzeptanz sowie ihre Vernetzung mit anderen Fachbereichen, wie etwa der Planung und der Bewirtschaftung?	Fr, 28.5.2027 & Sa, 29.5.2027 9.00 – 17.00 Uhr 860.– / 980.–* Winterthur
	Praxis-Check/Studienreise: IBA Stuttgart Die Internationale Bauausstellung 2027 (IBA'27) in der Region Stuttgart zeigt, wie die Zukunft des Bauens und der Stadtentwicklung aussieht. Sie macht innovative Nutzungsmischungen erlebbar und bietet eine Gelegenheit, Ideen für Quartiere mit neuen Wohntypologien und Mobilitätskonzepten kennenzulernen. Zudem setzen viele IBA-Projekte auf Innovationen bei der Fertigung und den Materialien.	So, 30.5.2027 bis Mi, 2.6.2027 1820.– Stuttgart (D)
JUN	Analyse und Strategie (Kombi Planen und Bauen) Lernen Sie Ihre Ausgangslage und Ihren Bestand analysieren, strategische Ziele zu entwickeln und daraus eine tragfähige Strategie für die Liegenschaften Ihrer Genossenschaft zu schmieden.	Sa, 12.6.2027 9.15 – 17.00 Uhr 510.– / 580.–* Zürich

* Preis für Nichtmitglied

Das komplette Weiterbildungsangebot finden Sie unter: www.bildung-wohnen.ch



MIT UNTERSTÜTZUNG VON



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für
Wirtschaft, Bildung und Forschung WBF
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

NEU KOMBI

PLANEN UND BAUEN

12. Juni 2027 bis 26. November 2027, Zürich

INHALT

Mit der neuen Kursreihe «Planen und Bauen» Gewinnen Sie Sicherheit und Klarheit für Ihre nächsten Bau- und Sanierungsprojekte. Sie lernen, die richtigen Fragen zur richtigen Zeit zu stellen, Chancen und Risiken früh zu erkennen und fundierte Entscheide zu treffen – von der Strategie bis zur Umsetzung.

Ihr konkreter Gewinn: Sie schärfen Ihren Blick, vermeiden typische Fehler und können Bauherrenverantwortung kompetenter wahrnehmen. In den Modulen arbeiten Sie direkt an Ihren eigenen Projekten und nehmen praxistaugliche Lösungen mit, die Sie sofort anwenden können.

Die Module können auch einzeln besucht werden.



«Wer über das nötige Wissen verfügt, stellt die richtigen Fragen und trifft fundierte Entscheidungen. Die Fachplanung lässt sich zwar delegieren, die Verantwortung bleibt aber bei der Genossenschaft.»

Michael Nötzli, Dozent im Managementlehrgang & Geschäftsführer Wohnbaugenossenschaft bahoge

Zielgruppe:	Vorstände, Verwaltungen, Gründer:innen
Abschluss:	Zertifikat
Ort:	Zürich und teilweise online
Kosten:	ca. 2250.– (Mitglied), 2800.– (Nichtmitglied)
Anmeldeschluss:	31. Mai 2027

Weitere Informationen & Anmeldung



LEHRGANG

MANAGEMENT VON GEMEINNÜTZIGEN WOHNBAUTRÄGERN

26. August 2027 bis 23. März 2027, Zürich

INHALT

Der Lehrgang qualifiziert Sie dazu, Führungsverantwortung im gemeinnützigen Wohnungsbau zu übernehmen. In fünf Pflichtmodulen behandeln Sie zentrale Fragen des Managements und eigenen sich Hintergrundwissen und Instrumente an, die Sie im Führungsalltag benötigen.

Mit dem Wahlmodul vertiefen Sie ein Thema gemäss Ihren Bedürfnissen. Das Prüfungsmodul umfasst eine schriftliche Prüfung und eine Praxisarbeit, die dem Erfahrungsaustausch dient und an der mündlichen Prüfung vorgestellt wird.

Der Lehrgang ist so aufgebaut, dass Sie ihn berufsbegleitend absolvieren und gut mit anderen Verpflichtungen vereinbaren können. Die Kurse finden mehrheitlich abends statt.



«Der Lehrgang hat mir praxisnahe Inputs gegeben, die ich direkt in meine Arbeit einbringen kann. Besonders wertvoll war der Austausch mit anderen Genossenschaften. Man ist mit seinen Alltagsfragen nicht allein.»

Michael Wyss, Leiter Immobilienbewirtschaftung & Mitglied der Geschäftsführung, Gewo Züri Ost, Uster

Zielgruppe:	Verwaltungen, Vorstände, Brancheneinsteiger:innen
Abschluss:	Zertifikat
Ort:	Pädagogische Hochschule Zürich, Lagerstrasse 2, 8090 Zürich
Kosten:	2300.– (Mitglied), 2850.– (Nichtmitglied); exkl. Kosten Wahlmodul
Anmeldeschluss:	4. August 2027

Weitere Informationen & Anmeldung



LEHRGANG

FINANZIERUNGEN IM GEMEINNÜTZIGEN WOHNUNGSBAU

20. Mai 2028 bis 25. November 2028, Zürich

INHALT

Der Lehrgang befähigt Sie, Entscheidungen in Finanz- und Finanzierungsfragen zu treffen und Verantwortung in den entsprechenden Gremien und Vorständen zu übernehmen.

In fünf Pflichtmodulen behandeln Sie Grundlagenbegriffe, lernen Finanzierungsinstrumente für gemeinnützige Wohnbauträger kennen und lernen Finanzierungsangebote zu beurteilen. Zudem erfahren Sie, wie Kostenmieten berechnet und festgelegt werden und wie eine solide Finanzplanung aussieht. Mit zwei ergänzenden Wahlmodulen runden Sie Ihr persönliches Profil ab. Sie schliessen den Lehrgang mit einer schriftlichen Prüfung ab.

Der Lehrgang ist so aufgebaut, dass Sie ihn berufsbegleitend absolvieren und gut mit anderen Verpflichtungen vereinbaren können. Die Kurse finden mehrheitlich abends statt.



«Der Lehrgang bot mir einen idealen Überblick über die relevanten Themen und Begrifflichkeiten in Finanz- und Finanzierungsfragen. Das Modul zur Kostenmietenberechnung war besonders hilfreich.»

Mathias Ritzmann, Leitung Finanzausschuss Vorstand Gesewo, Winterthur

Zielgruppe:	Finanzierungsverantwortliche, Finanzplaner:innen
Abschluss:	Zertifikat
Ort:	Diverse Standorte in der Stadt Zürich
Kosten:	2560.– (Mitglied), 3250.– (Nichtmitglied); exkl. Kosten Wahlmodul
Anmeldeschluss:	2. Mai 2028

Weitere Informationen & Anmeldung



LEHRGANG

WOHN- UND SIEDLUNGSBETREUUNG

Modulares Angebot aus weitgehend frei wählbaren Modulen

INHALT

Die Vielfalt der Bedürfnisse in der Wohnintegration ist eine Herausforderung, weshalb zusätzliche Unterstützung und Fähigkeiten gefragt sind. Die Wohn- und Siedlungsbetreuung legt hier Hand an. Sie erleichtert das Ankommen und das Wohnen, auch im Alter oder in schwieriger Nachbarschaft.

Der Lehrgang befähigt Sie, Aufgaben in der Wohn- und Siedlungsbetreuung zu übernehmen und Dienstleistungen bedarfsgerecht zu gestalten. Sie eignen sich Wissen und Fähigkeiten für die Arbeit mit unterschiedlichsten Menschen an. Sie lernen Anbieter in diesem Arbeitsbereich kennen und profitieren von deren Erfahrung.

Das Angebot ist modular gestaltet. Sie bestimmen selbst, wo Sie Ihren Schwerpunkt setzen.



«Dank dem erworbenen Fachwissen konnten wir bereits eine monatliche Sprechstunde sowie einen Notfallknopf in der Siedlung einrichten. Die Massnahmen werden von der Mieterschaft sehr geschätzt.»

Astrid Bär, Leiterin Freiwilligenarbeit & Kulturelles, Pflegeheim Sennhof AG, Alterssiedlung Sagimatt, Vordermwald

Zielgruppe:	(Angehende) Wohn- und Siedlungsbetreuer:innen
Abschluss:	Zertifikat
Ort:	Verschiedene Orte
Kosten:	je nach Modul
Anmeldeschluss:	je nach Modul

KOMBI

RECHT FÜR WOHNBAUGENOSSENSCHAFTEN

20. Januar 2027 bis 8. September 2027, Zürich

INHALT

Die Kombi «Recht für Wohnbaugenossenschaften» umfasst drei Tageskurse, die Sie dazu befähigen, die wichtigsten Rechtsfragen in der Genossenschaftsverwaltung selbst zu beantworten.

Die Module vermitteln Ihnen die rechtlichen Grundlagen, die Sie für die Führung und Organisation Ihrer Wohnbaugenossenschaft benötigen. Sie helfen Ihnen, Verträge und Dokumente richtig aufzusetzen, damit diese mit dem Miet- und dem Genossenschaftsrecht in Einklang stehen. Die Module unterstützen Sie weiter dabei, Mietzinse verantwortungsvoll zu berechnen und Verfahrensfehler und Kosten zu vermeiden.

Die Module können auch einzeln besucht werden.



«Mein Highlight waren die praxisnahen Beispiele. Die Kurse sind sehr informativ und helfen mir jetzt, die richtigen Entscheidungen zu treffen.»

Peter Steiner, Teamleiter Bewirtschaftung und Mandate, Wohnbaugenossenschaft Nordwest, Basel

Zielgruppe:	Vorstände, Verwaltungen, Gründer:innen
Abschluss:	Zertifikat
Ort:	Restaurant Anna, Anna-Heer-Strasse 2, 8057 Zürich
Kosten:	1450.– (Mitglied), 1650.– (Nichtmitglied)
Anmeldeschluss:	5. Januar 2027

Weitere Informationen & Anmeldung

