

WEITERBILDUNG FÜR DEN GEMEINNÜTZIGEN WOHNUNGSBAU

2024/2



wohnbau genossenschaften schweiz
verband der gemeinnützigen wohnbauträger
coopératives d'habitation Suisse
fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique
cooperative d'abitazione svizzera
federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

**WOHNEN
SCHWEIZ**
Verband der Baugenossenschaften
Fédération des Coopératives de Construction

AGENDA

MAI	Webinar: Cybersicherheit Cybersicherheit wird immer relevanter. Lernen Sie, wie Sie das Cyberrisiko senken und sich versichern können.	Di, 28.05.2024 13.00 – 14.00 Uhr 35.- / 45.-* online
	Aufgaben und Pflichten von Vorstandsmitgliedern Welche Aufgaben und Pflichten habe ich als Vorstandsmitglied? Wo haften wir? Was heisst gute Führung? Wie trennen wir strategische Entscheidungen von den Alltagsgeschäften? Wie organisieren wir uns? All diesen Fragen geht der Kurs nach.	Do, 30.05.2024 17.30 – 21.00 Uhr 360.- / 440.-* Zürich
JUN	Umgang mit «schwierigen» Mieterinnen und Mietern Sind Sie mit Mieterinnen und Mietern konfrontiert, die ein besonders hohes Mass an kommunikativen Fähigkeiten und psychologisches Einfühlungsvermögen erfordern? Dann kommen Sie in diesen Kurs!	Mi, 05.06.2024 9.00 – 17.00 Uhr 510.- / 580.-* Luzern
	Webinar: Geruchsprobleme in Wohnungen In vielen Liegenschaften treten irgendwann Geruchsprobleme auf, tatsächliche, eingebaute, solche, welche die Nutzer:innen selbst verursachen und solche, die durch Baumängel, Bauschäden oder Gebäudeschadstoffe entstehen. Lernen Sie in diesem Online-Kurs mit dieser Herausforderung umzugehen.	Mo, 10.06.2024 13.00 – 14.00 Uhr 35.- / 45.-* online
	Ansätze für eine professionelle genossenschaftliche Unternehmensführung Viele kleine und mittlere Wohnbau genossenschaften stehen vor der Herausforderung, die Verwaltung gemäss heutigen Bedürfnissen, Anforderungen und Möglichkeiten neu zu organisieren. Dieser Abend weist Ihnen den Weg dazu.	Mi, 12.06.2024 17.30 – 21.00 Uhr 360.- / 440.-* Winterthur
	Grundbegriffe und Einführung in die Immobilienfinanzierung bei gemeinnützigen Wohnbauträgern (Pflichtmodul Finanzierungslehrgang) Lernen Sie die Begriffe kennen, die Ihnen bei Finanzierungsgeheimnissen und, informieren Sie sich, wie eine Immobilienfinanzierung abläuft – aus der Sicht des Kreditnehmers und des Kreditgebers.	Sa, 15.06.2024 9.15 – 16.00 Uhr 590.- / 780.-* Zürich
	Webinar: Ratgeber – Besseres Licht und tiefere Stromkosten dank LED Der Ratgeber «Besseres Licht und tiefere Stromkosten dank LED» bietet dem Facility Management und den Verwaltungen praktische Tipps. Dieses Webinar illustriert deren Anwendung und zeigt, worauf zu achten ist beim Austausch von Beleuchtungen auf LED.	Do, 20.06.2024 13.00 – 14.00 Uhr kostenlos online
	Sparen bei der Finanzierung und Risiko reduzieren bei der Zinsabsicherung (Pflichtmodul Finanzierungslehrgang) In diesem Kurs lernen Sie traditionelle Finanzierungsprodukte und moderne Absicherungsgeschäfte miteinander zu vergleichen. Sie lernen so die Mittel kennen, mit denen eine Genossenschaft das Zinsrisiko reduzieren und die Kosten für die Kredite optimieren kann.	Mi, 26.06.2024 17.30 – 21.15 Uhr 390.- / 510.-* Zürich
	Einführung in das Genossenschaftswesen Tauchen Sie ein in die Welt der Genossenschaften. Woher kommt die Idee? Mit welchen Herausforderungen müssen sich die Wohnbau genossenschaften auseinandersetzen? Mit einem anschaulichen Quartierrundgang.	Fr, 28.06.2024 9.00 – 17.00 Uhr 510.- / 580.-* Zürich
AUG	Genossenschaftsdorf Riehen Unser nächster Quartiergang in der Nordwestschweiz führt in jenen Dorfteil von Riehen, in dem man die Wohnbau genossenschaften fast suchen muss. Lassen Sie sich überraschen: Es gibt etwas zu entdecken.	Mi, 14.08.2024 gratis* Riehen
	Gemeinnützige Wohnbauträger: ihre Besonderheiten und ihre Rolle im Wohnungsmarkt (Pflichtmodul Managementlehrgang) Was zeichnet die Gemeinnützigen der Branche aus? Wo liegen ihre Probleme? Dieses Einführungsmodul thematisiert auch die Rolle der Genossenschaftsmanagerinnen und -manager.	Do, 22.08.2024 17.30 – 21.00 Uhr 360.- / 440.-* Basel
	Wohnungsabnahme Der oder die Verantwortliche bei der Wohnungsabnahme muss sattelfest sein und alles Nötige zur Hand haben. Nach diesem Kurs bestehen Sie als Wohnungsabnehmer oder Wohnungsabnehmerin auch in heiklen Situationen.	Di, 27.08.2024 9.00 – 17.00 Uhr 510.- / 580.-* Zürich
	Finanzierungsinstrumente für den gemeinnützigen Wohnungsbau (Pflichtmodul Finanzierungslehrgang) Wozu dienen Fonds de Roulement und andere Förderinstrumente, und wie funktionieren sie? Hier lernen Sie, was Sie bei Gesuchen beachten müssen und wie Sie Eigenmittel beschaffen können.	Do, 29.08.2024 17.30 – 21.00 Uhr 390.- / 510.-* Zürich
SEPT	Websites-Werkstatt: Wie holen wir das Beste aus unserer Website heraus? Der Stellenwert der digitalen Kommunikation steigt. Eine jüngere Generation von Mietenden, Wohnungsinteressent:innen, aber auch von potenziellen Vorstandsmitgliedern und Mitarbeitenden erwartet einen kompetenten Online-Auftritt zugeschnitten auf ihre Bedürfnisse – auf dem Mobile genauso wie auch bei den Online-Services.	Di, 03.09.2024 13.00 – 17.00 Uhr 390.- / 510.-* Zürich
	Reklamationen souverän behandeln Wo gewohnt wird, sind Reklamationen nicht zu vermeiden. In diesem Kurs lernen und trainieren Sie einen professionellen Umgang mit Reklamationen – mit Videofeedback.	Do, 05.09.2024 9.00 – 17.00 Uhr 510.- / 580.-* Basel
	Mietzinskalkulation bei gemeinnützigen Wohnbauträgern (Modul Kombi Recht bzw. Pflichtmodul Finanzierungslehrgang) Was gilt es beim Kalkulieren der Mieten zu beachten? Damit Sie nicht zu knapp kalkulieren und Handlungsspielräume für Sanierungen und Erweiterungen und die Zukunft Ihrer Genossenschaft sichern.	Di, 10.09.2024 bzw. Do, 12.09.2024 9.00 – 17.00 Uhr 510.- / 580.-* Zürich
	Möglichkeitenräume: Gemeinschaftsräume schaffen, Begegnungen ermöglichen Begegnungsorte sind Schauplätze der Partizipation, der Diskussion, der Auseinandersetzung. Hier lernen Sie, solche gemeinschaftliche Angebote zu planen und zu gestalten.	Di, 17.09.2024 9.00 – 17.00 Uhr 510.- / 580.-* Zürich
	Erfolgreich mit Kreditgebern verhandeln (Wahlmodul 1 Finanzierungslehrgang) Dieser Workshop verleiht Ihnen Selbstsicherheit in Verhandlungen. Sie üben in Rollenspielen verschiedene Verhandlungstaktiken und lernen sich auf Verhandlungen vorzubereiten.	Do, 19.09.2024 17.15 – 21.00 Uhr 430.- / 570.-* Zürich
	Führung einer Genossenschaft – Impulse für eine Standortbestimmung An diesem Kurstag setzen wir uns mit der verantwortungsvollen und wirkungsorientierten Führung einer Wohnbau genossenschaft auseinander. Wir sprechen über Organisationsstrukturen und Prozesse, über das Erkennen von Problemen und das Treffen von Massnahmen, darüber wie wir erfolgreich gute Führung beziehungsweise Corporate Governance fördern.	Fr, 20.09.2024 8.30 – 16.30 Uhr 510.- / 580.-* Zürich
	Strategische Finanzplanung (Pflichtmodul Finanzierungslehrgang) Dieser Kurs zeigt, wie eine langfristige strategische Finanzplanung entsteht. Welche Faktoren wirken auf die Finanzplanung ein? Welche Szenarien sind denkbar? Wie wirken sich veränderte Rahmenbedingungen aus? Das letzte Pflichtmodul des Finanzierungslehrgangs verknüpft die Immobilienstrategie mit der Finanzplanung. Zusammen mit den vorangehenden Modulen vermittelt es eine Grundlage für eine optimale Finanzierung der Wohnbau genossenschaft.	Mi, 25.09.2024 17.30 – 21.00 Uhr 390.- / 510.-* Zürich
	Aufgaben und Pflichten von Vorstandsmitgliedern (Pflichtmodul Managementlehrgang) Welche Aufgaben und Pflichten habe ich als Vorstandsmitglied? Wo haften wir? Was heisst gute Führung? Wie trennen wir strategische Entscheidungen von den Alltagsgeschäften? Wie organisieren wir uns?	Do, 26.09.2024 17.30 – 21.00 Uhr 360.- / 440.-* Basel
	Steuern bei Wohnbau genossenschaften Dieser Workshop bietet Ihnen Überblick über die Besteuerung von Wohnbau genossenschaften und von nicht gewinnorientierten Wohnbauträgern. Dabei wird auf die diesbezüglichen Spezialitäten im Steuerrecht, in der Praxis und natürlich auch auf «Steuerfallen» eingegangen.	Mo, 30.09.2024 13.30 – 17.00 Uhr 390.- / 510.-* Zürich
	OKT	Hauswart-Servicekurs: Unterhalt von Armaturen, Keramik und Sanitärapparaten Energie sparen, Schäden erkennen, Fehler beheben, richtig reinigen. Lernen Sie das Innenleben von WC und Wasserhahn kennen und auf das Wichtige zu achten!
Immobilienbewertungen (Wahlmodul Finanzierungslehrgang) Was ist bei gemeinnützigen Wohnbauträgern im Zusammenhang mit der Bewertung zu beachten? Wie beeinflusst sie die Finanzierung, und wie berechnet sich der Kapitalisierungssatz?		Mi, 23.10.2024 17.30 – 21.00 Uhr 360.- / 440.-* Zürich
Führungsinstrumente für Genossenschaften (Pflichtmodul Managementlehrgang) In diesem Kurs erhalten Sie einen Überblick und eine Einführung in Führungsinstrumente, die Ihnen helfen, die Organisation zu steuern, Risiken zu erkennen und Massnahmen rechtzeitig zu planen.		Do, 24.10.2024 17.30 – 21.00 Uhr 360.- / 440.-* Basel
Kennzahlen, Finanzanalyse und Rechnungslegung: Übungen für Nicht-Finanzfachleute Vertiefen Sie sich zur Übung in die Kennzahlen Ihrer Genossenschaft! So können Sie Kennzahlen besser vergleichen.		Mo, 28.10.2024 18.00 – 21.00 Uhr 350.- / 450.-* Zürich
Kennzahlen, Finanzanalyse und Rechnungslegung: Übungen für Nicht-Finanzfachleute Vertiefen Sie sich zur Übung in die Kennzahlen Ihrer Genossenschaft! So können Sie Kennzahlen besser vergleichen.		Do, 31.10.2024 18.00 – 21.00 Uhr 350.- / 450.-* Basel
NOV	Führen eines Vorstandes Auch Präsidentin oder Präsident sein will gelernt sein! Dieser Kurs bereitet Sie auf diesen Job vor und hilft Ihnen, Probleme bei der Zusammenarbeit im Vorstand anzugehen.	Mo, 04.11.2024 18.00 – 21.00 Uhr 280.- / 360.-* Basel
	Gemeinwesenarbeit im Wohnumfeld Die Gemeinwesenarbeit im Wohnumfeld begeistert Sie? Dieser Kurs führt Sie in diese Arbeit ein. In einem Ping-pong von Theorie und Praxis erhalten Sie ein Wissensfundament, und Sie tauchen ein in die praktische Umsetzung vor Ort.	Di, 05.11.2024 und Di, 12.11.2024 9.00 – 17.00 Uhr 860.- / 980.-* Winterthur
	Menschen einschätzen und die richtigen Menschen finden Zu Menschen gehören Menschen. Lernen Sie diese besser einschätzen, sich selbst besser kennen. Lernen Sie auf Bedürfnisse und Erwartungen einzugehen, damit Sie Ihre Ziele besser erreichen.	Do, 07.11.2024 9.00 – 17.00 Uhr 510.- / 580.-* Zürich
	Kennzahlen, Finanzanalyse und Rechnungslegung (Pflichtmodul Managementlehrgang) Lassen Sie sich in die Finanzkennzahlen einführen und lernen Sie die Jahresrechnung zu entschlüsseln. Ergänzend empfehlen wir Ihnen die Übungen mit den eigenen Kennzahlen.	Do, 14.11.2024 17.30 – 21.00 Uhr 360.- / 440.-* Basel
	Wohnungsabnahme Der, die Verantwortliche bei der Wohnungsabnahme muss sattelfest sein und alles Nötige zur Hand haben. Nach diesem Kurs bestehen Sie als Wohnungsabnehmer oder Wohnungsabnehmerin auch in heiklen Situationen.	Di, 19.11.2024 9.00 – 17.00 Uhr 510.- / 580.-* St. Gallen

* Preis für Nichtmitglieder



Auf der Rückseite finden Sie eine Übersicht zu den Lehrgängen sowie zur Kombi Recht.
Das komplette Weiterbildungsangebot finden Sie jederzeit auch unter: www.bildung-wohnen.ch

MIT UNTERSTÜTZUNG VON

 Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

 Eidgenössisches Departement für
Wirtschaft, Bildung und Forschung WBF
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

LEHRGANG

FINANZIERUNGEN IM GEMEINNÜTZIGEN WOHNUNGSBAU

15. Juni 2024 bis 30. November 2024, Zürich

INHALT

Der Lehrgang befähigt Sie, Entscheidungen in Finanz- und Finanzierungsfragen zu treffen und Verantwortung in den entsprechenden Gremien und Vorständen zu übernehmen.

In fünf Pflichtmodulen behandeln Sie Grundlagenbegriffe, lernen Finanzierungsinstrumente für gemeinnützige Wohnbauträger kennen und lernen Finanzierungsangebote zu beurteilen. Zudem erfahren Sie, wie Kostenmieten berechnet und festgelegt werden und wie eine solide Finanzplanung aussieht. Mit zwei ergänzenden Wahlmodulen runden Sie Ihr persönliches Profil ab. Sie schliessen den Lehrgang mit einer schriftlichen Prüfung ab.

Der Lehrgang ist so aufgebaut, dass Sie ihn berufsbegleitend absolvieren und gut mit anderen Verpflichtungen vereinbaren können. Die Kurse finden mehrheitlich abends statt.



«Der Lehrgang bot mir einen idealen Überblick über die relevanten Themen und Begrifflichkeiten in Finanz- und Finanzierungsfragen. Das Modul zur Kostenmietenberechnung war besonders hilfreich.»

Mathias Ritzmann, Leitung Finanzausschuss
Vorstand Gesewo, Winterthur

Zielgruppe: Finanzierungsverantwortliche, Finanzplaner:innen
Abschluss: Zertifikat
Ort: Diverse Standorte in der Stadt Zürich
Kosten: CHF 2 560 (Mitglied), CHF 3 250 (Nichtmitglied);
exkl. Kosten Wahlmodul
Anmeldeschluss: 19. Mai 2024

Weitere Informationen
& Anmeldung



LEHRGANG

MANAGEMENT VON GEMEINNÜTZIGEN WOHNBAUTRÄGERN

22. August 2024 bis 20. März 2025, Basel

INHALT

Der Lehrgang qualifiziert Sie dazu, Führungsverantwortung im gemeinnützigen Wohnungsbau zu übernehmen. In fünf Pflichtmodulen behandeln Sie zentrale Fragen des Managements und eigenen sich Hintergrundwissen und Instrumente an, die Sie im Führungsalltag benötigen.

Mit dem Wahlmodul vertiefen Sie ein Thema gemäss Ihren Bedürfnissen. Das Prüfungsmodul umfasst eine schriftliche Prüfung und eine Praxisarbeit, die dem Erfahrungsaustausch dient und an der mündlichen Prüfung vorgestellt wird.

Der Lehrgang ist so aufgebaut, dass Sie ihn berufsbegleitend absolvieren und gut mit anderen Verpflichtungen vereinbaren können. Die Kurse finden mehrheitlich abends statt.



«Als Quereinsteigerin war mir wichtig, das fachliche und theoretische Rüstzeug anzueignen. Ich konnte zudem Kontakte innerhalb der Branche knüpfen und mir ein Netzwerk aufbauen.»

Evelyn Kaufmann, Stv. Liegenschaftsverwaltung,
Wohnbaugenossenschaft für die Familie Sursee

Zielgruppe: Verwaltungen, Vorstände, Brancheneinsteiger:innen
Abschluss: Zertifikat
Ort: Quartierzentrum Iselin, Im Westfeld 30, 4055 Basel
Kosten: CHF 2 300 (Mitglied), CHF 2 850 (Nichtmitglied);
exkl. Kosten Wahlmodul
Anmeldeschluss: 2. August 2024

Weitere Informationen
& Anmeldung



LEHRGANG

WOHN- UND SIEDLUNGSBETREUUNG

17. September 2024 bis 4. Februar 2025, Zürich und Winterthur

INHALT

Der Lehrgang in Zusammenarbeit mit Careum Weiterbildung befähigt Sie, Aufgaben in der Wohn- und Siedlungsbetreuung zu übernehmen und Dienstleistungen bedarfsgerecht zu gestalten. Sie eignen sich Wissen und Fähigkeiten für die Arbeit mit unterschiedlichsten Menschen an. Sie lernen Anbieter in diesem Arbeitsbereich kennen und profitieren von deren Erfahrung.

Das Angebot ist modular gestaltet. Sie bestimmen selbst, wo Sie Ihren Schwerpunkt setzen. Die Weiterbildung für den gemeinnützigen Wohnungsbau vermittelt Ihnen Wissen in der Siedlungsentwicklung und des Wohnens sowie der Kommunikation im Wohnumfeld. In den Modulen von Careum Weiterbildung lernen Sie Handlungskompetenzen für den Umgang mit älteren Menschen.



«Dank dem erworbenen Fachwissen konnten wir bereits eine monatliche Sprechstunde sowie einen Notfallknopf in der Siedlung einrichten. Die Massnahmen werden von der Mieterschaft sehr geschätzt.»

Astrid Bär, Leiterin Freiwilligenarbeit & Kulturelles,
Pfleheim Sennhof AG, Alterssiedlung Sagimatt,
Voderwald

Zielgruppe: (Angehende) Wohn- und Siedlungsbetreuer:innen
Abschluss: Zertifikat
Ort: Zürich und Winterthur
Kosten: je nach Wahlmodul CHF 7 850 und CHF 8 750
Anmeldeschluss: 23. August 2024

Weitere Informationen
& Anmeldung



KOMBI

RECHT FÜR WOHNBAUGENOSSENSCHAFTEN

22. Januar 2025 bis 10. September 2025, Zürich

INHALT

Die Kombi «Recht für Wohnbaugenossenschaften» umfasst drei Tageskurse, die Sie dazu befähigen, die wichtigsten Rechtsfragen in der Genossenschaftsverwaltung selbst zu beantworten.

Die Module vermitteln Ihnen die rechtlichen Grundlagen, die Sie für die Führung und Organisation Ihrer Wohnbaugenossenschaft benötigen. Sie helfen Ihnen, Verträge und Dokumente richtig aufzusetzen, damit sie mit dem Miet- und dem Genossenschaftsrecht in Einklang stehen. Die Module unterstützen Sie weiter dabei, Mietzinse verantwortungsvoll zu berechnen und Verfahrensfehler und Kosten zu vermeiden.

Die Module können auch einzeln besucht werden.



«Mein Highlight waren die praxisnahen Beispiele. Die Kurse sind sehr informativ und helfen mir jetzt, die richtigen Entscheidungen zu treffen.»

Peter Steiner, Teamleiter Bewirtschaftung und
Mandate, Wohnbaugenossenschaft Nordwest, Basel

Zielgruppe: Vorstände, Verwaltungen, Gründer:innen
Abschluss: Zertifikat
Ort: Restaurant Anna, Anna-Heer-Strasse 2,
8057 Zürich
Kosten: CHF 1 450 (Mitglied), CHF 1 650 (Nichtmitglied)
Anmeldeschluss: 3. Januar 2025

Weitere Informationen
& Anmeldung

