



**wohnbaugenossenschaften schweiz**

verband der gemeinnützigen wohnbauträger

**coopératives d'habitation Suisse**

fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

**cooperative d'abitazione svizzera**

federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

## MEDIENMITTEILUNG

Zürich, 16. Februar 2021

**Bewährtes Förderinstrument des gemeinnützigen Wohnungsbaus soll weitergeführt werden**

**Auch Wirtschaftskommission des Ständerats befürwortet neuen Rahmenkredit**

**Die Wirtschaftskommission des Ständerats stimmt einem neuen Rahmenkredit für Bürgschaften in der Wohnraumförderung zu. Wohnbaugenossenschaften Schweiz begrüsst diesen Entscheid. Denn die Förderung des gemeinnützigen Wohnungsbaus entspricht nicht nur einem Verfassungsauftrag, sondern auch einem wichtigen Anliegen der Bevölkerung.**

Gestern stimmten die Mitglieder der Wirtschaftskommission des Ständerats einem neuen Rahmenkredit für Bürgschaften in der Wohnraumförderung mit 9 zu 0 Stimmen bei 1 Enthaltung zu. Nach dem deutlichen Ja des Nationalrats im Dezember ist dies nun ein klares Signal auch für den Ständerat, der voraussichtlich in der Frühjahrsession über den Rahmenkredit abstimmen wird. «Das ist ein erfreulicher Entscheid, der zeigt, dass die Bundesbürgschaften politisch breit abgestützt sind», sagt Eva Herzog, Präsidentin von Wohnbaugenossenschaften Schweiz. «Für den gemeinnützigen Wohnungsbau sind die Bürgschaften ein unverzichtbares Finanzierungsinstrument». Die Förderung des gemeinnützigen Wohnungsbaus entspricht nicht nur einem Verfassungsauftrag (Art. 108 BV), sondern auch einem dringenden Anliegen der Bevölkerung. Gemäss der Abstimmungsanalyse zur Volksinitiative «Mehr bezahlbare Wohnungen» befürworten drei Viertel der Bevölkerung Massnahmen für mehr gemeinnützigen Wohnungsbau.

### **Wichtiges Instrument für günstige Finanzierungen**

Der vom Bundesrat beantragte Kredit von 1,7 Mia. Franken dient vor allem der Verbürgung von Anleihen der Emissionszentrale für gemeinnützige Wohnbauträger (EGW). Dank der Bundesbürgschaft erzielt die EGW attraktive Konditionen für ihre Anleihen am Kapitalmarkt. Daraus vergibt sie langfristige Hypothekarkredite mit festem und tiefem Zinssatz an gemeinnützige Bauträger. Auf diese Weise werden aktuell rund 35'000 Wohnungen in der ganzen Schweiz günstig finanziert – ohne dass es den Bund etwas kostet. Denn seit dem Inkrafttreten des Wohnraumförderungsgesetzes im Jahr 2003 musste noch nie eine Bürgschaft eingelöst werden.

Der aktuelle Rahmenkredit wird Mitte 2021 ausgeschöpft sein. Ein neuer Rahmenkredit für die Jahre 2021 bis 2027 ist zwingend nötig, damit die EGW gemeinnützigen Bauträgern weiterhin günstige Finanzierungen anbieten kann.

*Wohnbaugenossenschaften Schweiz ist die Dachorganisation von mehr als 1200 Wohnbaugenossenschaften und weiteren gemeinnützigen Wohnbauträgern mit insgesamt über 150'000 Wohnungen. Der 1919 gegründete Verband steht im Dienste seiner Mitglieder, die auf gemeinnütziger Grundlage preisgünstigen Wohnraum erstellen und bewirtschaften. Zusammen mit ihnen strebt er im ganzen Land eine ausreichende Versorgung mit preisgünstigem, vorzugsweise genossenschaftlichem Wohnraum an. [www.wbg-schweiz.ch](http://www.wbg-schweiz.ch), [info@wbg-schweiz.ch](mailto:info@wbg-schweiz.ch)*

#### **Pressekontakt:**

Eva Herzog, Präsidentin: 079 790 34 79, [eva.herzog@parl.ch](mailto:eva.herzog@parl.ch)

Urs Hauser, Direktor: 044 360 26 64, [urs.hauser@wbg-schweiz.ch](mailto:urs.hauser@wbg-schweiz.ch)

Medienstelle Wohnbaugenossenschaften Schweiz: 044 360 26 66, [rebecca.omoregie@wbg-schweiz.ch](mailto:rebecca.omoregie@wbg-schweiz.ch)