



wohnbaugenossenschaften schweiz

verband der gemeinnützigen wohnbauträger

coopératives d'habitation Suisse

fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

cooperative d'abitazione svizzera

federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

COMMUNIQUE DE PRESSE

Berne, le 14 mars 2023

Pénurie de logements : Coopératives d'habitation Suisse exige des mesures

Coopératives d'habitation Suisse a demandé aujourd'hui aux membres du Parlement fédéral, à l'occasion d'une réunion de session, de placer le thème de la pénurie de logements au tout premier plan de l'agenda politique. La fédération demande instamment à la Confédération de mettre à disposition - pour la construction de logements d'utilité publique - des terrains qui ne sont plus utilisés. La Confédération doit de surcroît élargir la marge de manœuvre des communes en matière de politique du logement en leur conférant un droit de préemption sur des terrains appropriés.

Lors d'une réunion de session, la Fédération coopératives d'habitation Suisse a discuté aujourd'hui avec des parlementaires et l'Office fédéral du logement à propos de solutions possibles à la pénurie de logements. Martin Tschirren, directeur de l'Office fédéral du logement, a expliqué que le Conseil fédéral s'attend à une pénurie de près de 20'000 logements cette année. Ce qui exerce une influence sur l'ensemble du marché du logement: la pénurie d'offres fera encore augmenter les loyers – en un temps où l'inflation et la hausse du taux d'intérêt de référence feront encore monter davantage les prix des loyers. «Il faut donc augmenter de toute urgence le nombre de logements abordables», a déclaré Eva Herzog, conseillère aux Etats de Bâle-Ville (PS) et présidente de coopératives d'habitation Suisse. «Les maîtres d'ouvrage d'utilité publique, qui ne poursuivent pas de but lucratif, sont les garants de logements abordables. Il y a lieu maintenant de prendre rapidement des mesures pour accroître la part des logements d'utilité publique».

Hausse massive des loyers chez les promoteurs de logements axés sur le profit

Manuela Weichelt, conseillère nationale zougnoise (Verts) et membre du comité de coopératives d'habitation Suisse, a expliqué pourquoi l'habitat d'utilité publique propose des solutions face à la pénurie de logements. «Les logements d'utilité publique ne sont pas seulement meilleur marché, ils le restent aussi». Un coup d'œil sur l'évolution des prix nets des loyers en ville de Zurich au cours des vingt dernières années le montre: alors que les prix au mètre carré des logements de 3 pièces qui ne sont pas d'utilité publique ont augmenté de 32% depuis l'an 2000, la hausse des prix des maîtres d'ouvrage d'utilité publique n'a été que de 11%. «De plus, les coopératives d'habitation utilisent de manière beaucoup plus économe le peu de sol disponible», précise Manuela Weichelt. Dans les logements d'utilité publique, la consommation de surface habitable par personne n'est que de 36 mètres carrés – soit onze mètres carrés de moins que la moyenne suisse. «Il est donc pertinent de ne pas simplement construire plus de logements, mais surtout de permettre en plus grand nombre la construction de logements d'utilité publique».

Un meilleur accès aux terrains à bâtir est demandé

La fédération coopératives d'habitation Suisse exige donc un soutien plus fort à la construction de logements d'utilité publique ainsi que des mesures permettant aux maîtres d'ouvrage de ce secteur d'accéder à des terrains appropriés. Ainsi, la fédération demande instamment que la Confédération et ses entreprises proches telles que les CFF mettent à disposition à cet effet des terrains qui ne sont plus utilisés. La Confédération doit également élargir la marge de manœuvre des communes en matière de politique du logement en leur conférant la possibilité d'acquérir des terrains au moyen d'un droit de préemption, pour promouvoir l'habitat d'utilité publique. D'autre part, la Confédération pourrait soutenir les communes lors de l'achat de terrains, par exemple par des contributions provenant d'un nouveau fonds d'acquisition de terrains.



wohnbaugenossenschaften schweiz

verband der gemeinnützigen wohnbauträger

coopératives d'habitation Suisse

fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

cooperativa d'abitazione svizzera

federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

Coopératives d'habitation Suisse est l'organisation faitière de plus de 1250 coopératives d'habitation et autres maîtres d'ouvrage d'utilité publique totalisant plus de 150'000 logements. Fondée en 1919, la fédération est au service de ses membres qui construisent et gèrent des logements à loyer ou à prix modérés sur une base d'utilité publique. En collaboration avec eux, elle s'efforce d'assurer dans tout le pays un approvisionnement suffisant en logements abordables, de préférence en coopératives. www.wbg-schweiz.ch, info@wbg-schweiz.ch

Contact pour la presse :

Eva Herzog, présidente: 079 790 34 79, eva.herzog@parl.ch

Manuela Weichelt, membre du comité: 079 792 53 15, manuela.weichelt@parl.ch

Urs Hauser, directeur: 044 360 26 64, urs.hauser@wbg-schweiz.ch

Service de presse coopératives d'habitation Suisse: 044 360 26 66, rebecca.omoregie@wbg-schweiz.ch