



wohnbaugenossenschaften schweiz

verband der gemeinnützigen wohnbauträger

coopératives d'habitation Suisse

fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

cooperative d'abitazione svizzera

federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

WOHNEN  
SCHWEIZ

Verband der Baugenossenschaften  
Fédération des Coopératives de Construction

## MEDIENMITTEILUNG

Zürich/Luzern, 10. Dezember 2024

Trotz Wohnungsknappheit und Aktionsplan kürzt der Bund den Dachorganisationen des gemeinnützigen Wohnungsbaus die Mittel

### Parlament bestätigt Budgetkürzungen beim gemeinnützigem Wohnungsbau

**Obwohl der Aktionsplan gegen die Wohnungsknappheit eine Stärkung der bestehenden Wohnraumförderung vorsieht, hat das Parlament nun Budgetkürzungen beim gemeinnützigem Wohnungsbau beschlossen. Den Dachorganisationen der gemeinnützigen Wohnbauträger werden künftig für die Förderung des gemeinnützigen Wohnungsbaus bis zu 20 Prozent weniger Mittel zugesprochen. Für die beiden Dachverbände Wohnbaugenossenschaften Schweiz und WOHNEN SCHWEIZ ist dies unverständlich und ein Schritt in die komplett falsche Richtung.**

Nach dem Nationalrat hat gestern auch der Ständerat den im Bundesbudget vorgesehenen Kürzungen beim gemeinnützigem Wohnungsbau zugestimmt. Der Bund reduziert die Leistungsverträge mit den Dachorganisationen der gemeinnützigen Wohnbauträger. Dies, obwohl gemäss dem Aktionsplan gegen die Wohnungsknappheit die bestehende Förderung des gemeinnützigen Wohnungsbaus gestärkt werden soll. «Angesichts der angespannten Situation auf dem Wohnungsmarkt ist es unverständlich, dass Bund und Parlament nun bei den Beiträgen für den gemeinnützigem Wohnungsbau sparen wollen», sagt Urs Hauser, Direktor von Wohnbaugenossenschaften Schweiz.

### Wichtige Partner in der Umsetzung der Wohnraumförderung

Die Dachverbände unterstützen den Bund in der Umsetzung seines Wohnraumförderungsauftrags. Mit den Mitteln aus den Leistungsaufträgen leisten sie einen Beitrag zur Professionalisierung und Weiterentwicklung des gemeinnützigen Wohnungsbaus in allen Regionen der Schweiz. Dazu gehören unter anderem Weiterbildungsangebote und Beratungen für gemeinnützige Bauträger und für Gemeinden. Dieses Angebot zu kürzen, widerspricht den Zielen des Aktionsplans und missachtet den Handlungsbedarf im Wohnungsmarkt. Adrian Achermann, Geschäftsführer von WOHNEN SCHWEIZ, betont: «Mit den geplanten Kürzungen werden diejenigen bestraft, die einen entscheidenden Beitrag zur Entspannung der latent bestehenden Wohnungsknappheit leisten: die den beiden Dachverbänden angeschlossenen gemeinnützigen Wohnbauträger».

### Sparauftrag hat sich überholt

Das Bundesamt für Wohnungswesen (BWO) begründet die Kürzung der Leistungsverträge mit den Verbänden mit einem Bundesbeschluss von 2018. Dieser verlangt vom BWO, dass es seinen Funktionsaufwand bis 2025 um 25 Prozent reduziert. Seit dem Jahr 2018 hat sich die Situation auf dem Wohnungsmarkt jedoch grundlegend verändert. Damals kletterten die Leerstandsquoten in die Höhe. Nun ist das Gegenteil der Fall und der Sparauftrag eigentlich überholt.

Die beiden Dachorganisationen hatten bereits die zuständigen Sub- und Finanzkommissionen gebeten, im Budget den Funktionsaufwand für das BWO zu erhöhen, um diese Kürzungen zu vermeiden. Die Kommissionen hatten einen entsprechenden Antrag abgelehnt und auch die Mehrheit im National- und Ständerat folgte nun dem Kürzungsvorschlag des Bundesrats. «Damit haben es die Räte verpasst, mit einem moderaten Betrag einen wirkungsvollen Beitrag für eine gute Wohnraumversorgung im bisherigen Umfang weiterzuführen», unterstreicht Urs Hauser.



**wohnbaugenossenschaften schweiz**

verband der gemeinnützigen wohnbauträger

**coopératives d'habitation Suisse**

fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

**cooperative d'abitazione svizzera**

federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

**WOHNEN  
SCHWEIZ**

**Verband der Baugenossenschaften  
Fédération des Coopératives de Construction**

***Wohnbaugenossenschaften Schweiz** ist die Dachorganisation von 1275 Wohnbaugenossenschaften und weiteren gemeinnützigen Wohnbauträgern mit insgesamt über 170'000 Wohnungen. Der 1919 gegründete Verband steht im Dienste seiner Mitglieder, die auf gemeinnütziger Grundlage preisgünstigen Wohnraum erstellen und bewirtschaften. Zusammen mit ihnen strebt er im ganzen Land eine ausreichende Versorgung mit preisgünstigem, vorzugsweise genossenschaftlichem Wohnraum an. [www.wbg-schweiz.ch](http://www.wbg-schweiz.ch), [info@wbg-schweiz.ch](mailto:info@wbg-schweiz.ch)*

**Medienkontakt**

Urs Hauser, Direktor: 044 360 26 64, [urs.hauser@wbg-schweiz.ch](mailto:urs.hauser@wbg-schweiz.ch)

Medienstelle Wohnbaugenossenschaften Schweiz: 044 360 26 66, [rebecca.omoregie@wbg-schweiz.ch](mailto:rebecca.omoregie@wbg-schweiz.ch)

***WOHNEN SCHWEIZ** steht, als bürgerlich-liberal ausgerichteter Verband der Baugenossenschaften, für eine nachhaltige Förderung des preisgünstigen Wohnungsbaus im Sinne einer Hilfe zur eigenverantwortlichen Selbsthilfe ein. Neben der Beratung und Interessenvertretung der angeschlossenen gemeinnützigen Bauträger unterstützt **WOHNEN SCHWEIZ** auch Gemeinden, Genossenschaften und Stiftungen bei der Entwicklung von bezahlbarem Wohnraum für alle Generationen sowie Gründung von gemeinnützigen Wohnbauträgern.*

**Medienkontakt**

Adrian Achermann, Geschäftsführer: 079 211 09 44, [adrian.achermann@wohnen-schweiz.ch](mailto:adrian.achermann@wohnen-schweiz.ch)

Reto Martinelli, Medienkoordination: 079 451 10 52, [reto.martinelli@wohnen-schweiz.ch](mailto:reto.martinelli@wohnen-schweiz.ch)