



wohnbaugenossenschaften schweiz

verband der gemeinnützigen wohnbauträger

coopératives d'habitation Suisse

fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

cooperative d'abitazione svizzera

federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

COMMUNIQUE DE PRESSE

Zurich, le 30 janvier 2025

L'Année internationale des coopératives souligne l'importance du modèle de la coopérative

Les coopératives d'habitation offrent des solutions durables sur le marché du logement

A l'occasion de l'Année internationale des coopératives, la fédération coopératives d'habitation Suisse appelle à promouvoir davantage les coopératives d'habitation dans notre pays. En effet, celles-ci ont des réponses à apporter aux défis du marché du logement. C'est précisément dans le contexte actuel de pénurie de logements qu'il est urgent de prendre des mesures pour augmenter la construction de logements de coopératives.

Durant l'Année internationale des coopératives 2025, les projecteurs seront braqués dans le monde entier sur l'impact durable des coopératives. Pour la fédération coopératives d'habitation Suisse, l'année des coopératives est l'occasion d'attirer l'attention sur l'importance sociale des coopératives d'habitation en Suisse. C'est précisément sur le marché du logement que le modèle de la coopérative a fait ses preuves. Près de la moitié des entreprises coopératives en Suisse (45,4 pour cent) sont des coopératives d'habitation. Elles offrent des solutions durables en réponse aux défis du marché du logement:

- **Logements abordables:** comme les coopératives ne sont pas axées sur le profit, leurs logements sont en moyenne environ 20% moins chers que des logements locatifs comparables. Elles contribuent ainsi à l'approvisionnement en logements abordables, déchargent les œuvres sociales et ont un effet modérateur sur les prix du marché du logement environnant.
- **Lutte contre la spéculation:** les coopératives soustraient les terrains et les immeubles à la spéculation. Ainsi, les logements restent à long terme à des prix avantageux.
- **Participation sociale:** les membres des coopératives peuvent participer aux décisions et à l'organisation. Nombre de coopératives proposent dans leurs lotissements des événements collectifs et des possibilités de contact, ce qui permet d'éviter l'isolement.
- **Quartiers vivants:** les maîtres d'ouvrage d'utilité publique ne proposent pas seulement des logements, mais aussi des lieux de rencontre, une aide de voisinage et d'autres offres sociales dont bénéficient des quartiers entiers.
- **Innovation sur le marché du logement:** grâce à leur approche démocratique, les coopératives d'habitation s'orientent vers les besoins des gens et peuvent répondre aux changements sociaux. Elles développent de nouvelles formes d'habitat et de cohabitation.
- **Mixité sociale:** les maîtres d'ouvrage d'utilité publique proposent des logements pour toutes les couches de la population et toutes les générations. Ils contribuent à une bonne mixité sociale et à l'intégration de groupes de population connaissant des besoins particuliers.
- **Habitat des seniors:** avec l'évolution démographique, trouver notamment de bonnes solutions pour l'habitat des personnes âgées devient de plus en plus important. Les maîtres d'ouvrage d'utilité publique sont équipés pour relever ce défi, moyennant par exemple recours à des concepts d'habitat communautaire ou intergénérationnel, à des prestations sociales et à la possibilité de changer de logement au sein du lotissement.
- **Habitat plus dense:** grâce aux prescriptions en matière d'occupation des logements, les habitants des coopératives ont besoin de nettement moins de surface habitable que le reste du marché du logement. Si tout le monde habitait de cette manière, bien plus de gens auraient place en Suisse.



wohnbau-genossenschaften schweiz

verband der gemeinnützigen wohnbau-träger

coopératives d'habitation Suisse

fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

cooperative d'abitazione svizzera

federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

- **Habitat plus durable:** les coopératives d'habitation sont des pionnières lorsqu'il s'agit de construire de manière spécialement durable tout en ménageant les ressources, contribuant ainsi à la réalisation des objectifs climatiques.

Il faut davantage de logements de coopératives

Sur une base volontaire et grâce à un très grand nombre de prestations bénévoles, les coopératives d'habitation sont, depuis plus de 100 ans, d'une grande utilité pour l'ensemble de la société. «La pénurie de logements que nous connaissons actuellement met encore plus évidence l'importance des coopératives d'habitation pour un bon approvisionnement en logements en Suisse», souligne Urs Hauser, directeur de la fédération coopératives d'habitation Suisse. «Il n'y a pratiquement plus que les coopératives d'habitation qui proposent des logements abordables. Mais malheureusement, la demande est bien plus élevée que l'offre. S'il y avait nettement plus de logements de coopératives en Suisse, nous aurions non seulement résolu le manque de logements abordables, mais aussi de nombreux autres défis sur le marché du logement».

En cette Année internationale des coopératives, la fédération en appelle donc aux politiques et aux autorités pour qu'ils permettent la construction - en plus grand nombre - de logements de coopératives et renforcent ainsi l'effet durable des coopératives d'habitation. A cet effet, il faut d'une part des aides financières au démarrage de projets de construction des coopératives, mais aussi et surtout un accès à des terrains abordables.

Année internationale des coopératives 2025

L'ONU a déclaré l'année 2025 Année internationale des coopératives. Sous le slogan «Cooperatives build a better world», cette année doit attirer l'attention du monde entier sur l'impact durable des coopératives. Le fait qu'une année des coopératives soit ainsi proclamée pour la deuxième fois après 2012 souligne l'importance des entreprises organisées sous forme de coopératives. Il existe plus de trois millions de coopératives dans le monde, comptant plus d'un milliard de membres. «Les coopératives montrent combien il est important de s'unir pour trouver des solutions aux défis mondiaux», a souligné le secrétaire général de l'ONU Antonio Guterres lors de la cérémonie d'ouverture de l'Année internationale à Delhi.

En savoir plus sur les coopératives d'habitation en Suisse:

- Dix principes pour l'habitat d'utilité publique: <https://www.dixprincipes.ch/fr>
- Statistique du logement d'utilité publique: https://www.bwo.admin.ch/bwo/fr/home/wohnraumfoerderung/zahlen-und-fakten/statistik_gemeinnuetziger_wohnungsbau.html
- La construction de logements d'utilité publique en Suisse, un atout pour la société toute entière: https://www.bwo.admin.ch/dam/bwo/de/dokumente/01_Wohnungsmarkt/14_Gemeinnuetzige_Wohnungen/der_dritte_weg_imwohnungsbau.pdf.download.pdf/der_gemeinnuetzige_wohnungsbau_in_der_schweiz.pdf

coopératives d'habitation Suisse est l'organisation faitière de 1275 coopératives d'habitation et autres maîtres d'ouvrage d'utilité publique totalisant plus de 170'000 logements. Fondée en 1919, l'association est au service de ses membres qui construisent et gèrent des logements à prix modérés sur une base d'utilité publique. Avec eux, elle s'efforce d'assurer dans tout le pays un approvisionnement suffisant en logements à prix modérés, de préférence en coopératives. www.wbg-schweiz.ch, info@wbg-schweiz.ch

Contacts presse

Eva Herzog, présidente de coopératives d'habitation Suisse: 079 790 34 79, eva.herzog@parl.ch

Urs Hauser, directeur: 044 360 26 64, urs.hauser@wbg-schweiz.ch

Service de presse coopératives d'habitation Suisse: 044 360 26 66, rebecca.omoregie@wbg-schweiz.ch