



wohnbaugenossenschaften schweiz
verband der gemeinnützigen wohnbauträger

coopératives d'habitation Suisse
fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

cooperative d'abitazione svizzera
federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

COMMUNIQUE DE PRESSE

Zurich, le 5 février 2026

Les instruments éprouvés de l'aide au logement doivent recevoir davantage de moyens.

Pénurie de logements: les coopératives d'habitation réclament un renforcement de l'aide au logement

La fédération coopératives d'habitation Suisse salue la décision du Conseil fédéral de maintenir les instruments existants de la promotion du logement, tels que le Fonds de roulement et les cautionnements pour la construction de logements d'utilité publique. Néanmoins, au vu de la pénurie actuelle de logements et de la demande record pour ces instruments de financement, ceux-ci doivent être fortement développés.

Lors d'une conférence de presse, le Conseil fédéral a annoncé aujourd'hui qu'il demanderait au Parlement de nouveaux crédits pour le Fonds de roulement et pour les cautionnements accordés à la Centrale d'émission pour la construction de logements d'utilité publique. Selon la fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique, les moyens proposés – soit 150 millions de francs pour le Fonds de roulement et 1,92 milliard de francs pour les cautionnements – sont cependant loin d'être suffisants pour lutter contre la pénurie de logements: «La Confédération doit tenir compte de la situation sur le marché du logement et renforcer les instruments d'aide au logement, comme elle le prévoit d'ailleurs dans son plan d'action contre la pénurie de logements», souligne Eva Herzog, conseillère aux Etats BS et présidente de coopératives d'habitation Suisse. «En développant les mesures éprouvées d'aide au logement, il dispose d'instruments efficaces pour créer davantage de logements à loyer ou à prix modérés, sans que cela ne lui coûte quoi que ce soit.»

Demande record pour les instruments d'aide au financement

Après la suspension des prêts directs de la Confédération en 2003, le Fonds de roulement et les cautionnements sont les seuls instruments restants dont dispose la Confédération pour encourager la construction de logements. Les maîtres d'ouvrage d'utilité publique peuvent solliciter auprès du Fonds des prêts à taux préférentiels pour la construction, la rénovation et l'achat de logements à loyer ou à prix modérés. Le Conseil fédéral veut augmenter la dotation du Fonds de roulement de 150 millions de francs à partir de 2030. Selon lui, cela permettra de maintenir le niveau moyen d'aide financière accordé au cours des 20 dernières années. La demande de prêts à taux préférentiels auprès du Fonds a cependant considérablement augmenté ces derniers temps. Cela prouve que les maîtres d'ouvrage d'utilité publique contribuent à la création et au maintien de logements abordables. Pour soutenir les maîtres d'ouvrage d'utilité publique dans leurs activités de construction et répondre à la demande de prêts, il faudrait au moins 300 millions de francs.

La demande de financements auprès de la CCL a elle aussi atteint des niveaux records ces dernières années. Grâce à la caution de la Confédération, la Centrale d'émission CCL peut lever des fonds à des conditions avantageuses sur le marché des capitaux, qu'elle redistribue ensuite à des maîtres d'ouvrage d'utilité publique. Elle leur permet ainsi d'accéder à des financements avantageux qui, grâce au loyer basé sur les coûts, ont un impact direct sur les loyers. Le Conseil fédéral propose au Parlement un nouveau crédit d'engagement de 1,92 milliard de francs pour les années 2027 à 2033. Là encore, un crédit d'engagement nettement plus élevé, d'au moins 2,3 milliards de francs, serait nécessaire pour pouvoir prendre en compte toutes les demandes de financement.



wohnbaugenossenschaften schweiz
verband der gemeinnützigen wohnbauträger

coopératives d'habitation Suisse
fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

cooperative d'abitazione svizzera
federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

Un outil efficace et gratuit pour lutter contre la pénurie de logements

Grâce au Fonds de roulement et aux cautions en faveur de la CCL, la Confédération permet la création de logements à loyer ou à prix modérés à long terme sans que cela ne lui coûte quoi que ce soit. Une extension de ces instruments d'aide éprouvés constitue un moyen simple et efficace de lutter contre la pénurie de logements abordables. C'est pourquoi le plan d'action contre cette pénurie prévoit également un renforcement des mesures existantes. Mais pour être réellement efficaces, ces instruments doivent être dotés de moyens suffisants. Coopératives d'habitation Suisse appelle le Conseil fédéral et le Parlement à augmenter la dotation du Fonds de roulement d'au moins 300 millions de francs et à prévoir un crédit d'engagement suffisamment élevé pour les cautionnements, soit au moins 2,3 milliards de francs. Ce n'est qu'ainsi que les maîtres d'ouvrage d'utilité publique seront en mesure de continuer à fournir leur importante contribution à la création de davantage de logements abordables.

Coopératives d'habitation Suisse est l'organisation faîtière de 1300 coopératives d'habitation et autres maîtres d'ouvrage d'utilité publique totalisant plus de 175'000 logements. Fondée en 1919, la fédération est au service de ses membres qui construisent et gèrent des logements à loyer ou à prix modérés sur une base d'utilité publique. En collaboration avec eux, elle s'efforce d'assurer dans tout le pays un approvisionnement suffisant en logements abordables, de préférence en coopératives. www.wbg-schweiz.ch, info@wbg-schweiz.ch

Contact presse

Eva Herzog, présidente de coopératives d'habitation Suisse: 079 790 34 79, eva.herzog@parl.ch

Urs Hauser, directeur de coopératives d'habitation Suisse: 044 360 26 64, urs.hauser@wbg-schweiz.ch

Service de presse coopératives d'habitation Suisse: 044 360 26 66, rebecca.omoregie@wbg-schweiz.ch