



wohnbau<sup>genossenschaften</sup> schweiz

verband der gemeinnützigen wohnbauträger

coopératives d'habitation Suisse

fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

cooperative d'abitazione svizzera

federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

## COMMUNIQUE DE PRESSE

*Zürich, le 10 février 2026*

Nouveaux moyens pour le Fonds de roulement et les cautionnements dans le domaine de l'aide au logement

### **La commission du Conseil national ne va pas assez loin: il faut renforcer l'aide au logement**

**La Commission de l'économie et des redevances du Conseil national s'est clairement prononcée aujourd'hui en faveur du maintien des instruments d'aide fédéraux existants pour la construction de logements d'utilité publique jusqu'en 2033/2034. coopératives d'habitation Suisse se félicite de cette décision, mais met en garde contre la dotation insuffisante des instruments. Les moyens envisagés ne permettront pas de répondre à la demande croissante et de lutter de manière ciblée contre la pénurie de logements abordables.**

Lors de leur séance de ce jour, les membres de la Commission de l'économie et des redevances du Conseil national ont voté par 17 voix contre 8 en faveur de la mise à disposition de nouveaux crédits pour les instruments fédéraux d'encouragement au logement. Les 150 millions de francs prévus pour le Fonds de roulement entre 2030 et 2034 ainsi que les 1,92 milliard de francs destinés aux cautionnements en faveur de la Centrale d'émission pour la construction de logements (CCL) entre 2027 et 2033 ne suffisent cependant pas. Selon le Conseil fédéral, cette enveloppe financière ne permet qu'un soutien au niveau actuel. Compte tenu de la pénurie de logements et de la forte augmentation de la demande, il est toutefois nécessaire de développer les instruments d'aide. coopératives d'habitation Suisse demande au Parlement d'accorder un crédit d'engagement d'au moins 2,3 milliards de francs pour les cautionnements et des moyens d'au moins 300 millions de francs pour le Fonds de roulement. «La pénurie croissante de logements abordables exige une action politique résolue. Continuer comme avant n'est pas suffisant», déclare Eva Herzog, conseillère aux Etats BS et présidente de coopératives d'habitation Suisse. «Le plan d'action contre la pénurie de logements prévoit comme mesure centrale le renforcement de l'aide au logement existante. C'est maintenant le bon moment pour le mettre en œuvre de manière cohérente». La demande en instruments de financement a récemment atteint des sommets. Il est donc nécessaire d'étendre les activités d'aide afin que les maîtres d'ouvrage d'utilité publique puissent continuer à contribuer à la création de logements abordables en plus grand nombre.

Le Fonds de Roulement accorde des prêts à taux préférentiels à des maîtres d'ouvrage d'utilité publique pour la construction, la rénovation et l'acquisition de logements à loyer ou à prix modérés. Le cautionnement de la Confédération permet à la CCL de se procurer des fonds à des conditions avantageuses sur le marché des capitaux, ce qui donne aux maîtres d'ouvrage d'utilité publique accès à des financements attrayants qui, grâce au loyer basé sur les coûts, ont pour effet direct de modérer les loyers. Depuis la suspension des prêts fédéraux directs en 2003, ces deux instruments constituent les piliers centraux de l'aide fédérale au logement. Ils permettent à la Confédération de proposer des logements abordables à long terme sans que cela lui coûte quoi que ce soit.



**wohnbaugenossenschaften schweiz**

verband der gemeinnützigen wohnbauträger

**coopératives d'habitation Suisse**

fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

**cooperative d'abitazione svizzera**

federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

*coopératives d'habitation Suisse est l'organisation faîtière de 1300 coopératives d'habitation et autres maîtres d'ouvrage d'utilité publique totalisant plus de 175'000 logements. Fondée en 1919, la fédération est au service de ses membres qui construisent et gèrent des logements à loyer ou à prix modérés sur une base d'utilité publique. En collaboration avec eux, elle s'efforce d'assurer dans tout le pays un approvisionnement suffisant en logements abordables, de préférence en coopératives. [www.wbg-schweiz.ch](http://www.wbg-schweiz.ch)*

**Contact presse**

Eva Herzog, présidente de coopératives d'habitation Suisse: 079 790 34 79, [eva.herzog@parl.ch](mailto:eva.herzog@parl.ch)

Urs Hauser, directeur de coopératives d'habitation Suisse: 044 360 26 64, [urs.hauser@wbg-schweiz.ch](mailto:urs.hauser@wbg-schweiz.ch)

Service de presse coopératives d'habitation Suisse: 044 360 26 66, [rebecca.omoregie@wbg-schweiz.ch](mailto:rebecca.omoregie@wbg-schweiz.ch)