

COMMUNIQUE DE PRESSE

Bâle, le 18 septembre 2026

Le Forum du logement d'utilité publique s'invite à Bâle

100 ans d'idées pour l'habitat: tirer les leçons du passé pour l'avenir

Depuis plus de 100 ans, les coopératives d'habitation contribuent à proposer des logements abordables et de qualité en Suisse. Elles ont toujours su apporter des solutions innovantes face à la pénurie de logements, aux mutations sociales et aux défis en matière d'urbanisme. Mais la pression sur le marché du logement ne cesse de s'accroître, ce qui soulève la question suivante: comment étendre et développer à l'avenir le modèle à succès du logement d'utilité publique. Le forum de l'habitat d'utilité publique organisé à Bâle a apporté des réponses à cette question.

Bâle a été aujourd'hui le théâtre d'une rencontre consacrée à l'avenir du logement d'utilité publique: à l'occasion du centenaire de l'association régionale coopératives d'habitation Suisse du Nord-Ouest, le Forum de l'habitat d'utilité publique a invité les participants à repenser avec audace ce modèle à succès. Plus de 350 représentants de maîtres d'ouvrage de logements d'utilité publique venus de toute la Suisse, ainsi que des milieux politiques et économiques, ont répondu à l'invitation de coopératives d'habitation Suisse et de son association régionale Suisse du Nord-Ouest. Sous la devise «100 ans d'idées pour l'habitat: tirer les leçons du passé pour l'avenir», le plus grand événement du secteur des coopératives d'habitation suisses a montré comment celles-ci peuvent continuer à évoluer entre les exigences sociales, la responsabilité écologique et les mutations de la société.

Accès aux terrains et aux immeubles

Pour que les maîtres d'ouvrage d'utilité publique puissent continuer à apporter leur contribution à l'avenir, ils doivent avoir accès à des terrains à bâtir et à des biens immobiliers existants. En sus du financement, il s'agit là du principal facteur limitant, a clairement souligné Eva Herzog, conseillère aux Etats de Bâle-Ville et présidente de coopératives d'habitation Suisse, dans son allocution de bienvenue puis lors de la table ronde qui a suivi: «C'est précisément dans les villes, où la pénurie de logements est la plus forte, que les terrains sont rares et bien trop chers. C'est pourquoi une politique foncière active s'impose: les pouvoirs publics devraient, dans une optique stratégique, se réserver davantage de terrains et de biens immobiliers existants et les mettre à disposition à long terme, sous forme de droits de superficie, pour la construction de logements d'utilité publique».

Le parc immobilier existant, clé de l'avenir

Pour commencer, ont été présentées les six idées issues du concours d'idées organisé par coopératives d'habitation Suisse du Nord-Ouest et destinées à trois coopératives d'habitation. Ce concours se voulait un espace de réflexion ouvert. Il ne s'agissait pas de rechercher des solutions standard toutes faites, mais des idées surprenantes et transposables, montrant comment les coopératives peuvent développer durablement leurs lotissements existants tout en créant davantage d'espaces habitables et en améliorant la qualité de vie. «Pour cela, il faut considérer les bâtiments, les structures et les réseaux sociaux existants comme des ressources et non comme des obstacles», explique Andreas Herbst, architecte, chef de projet et membre du comité de coopératives d'habitation Suisse du Nord-Ouest. «La rénovation de lotissements existants nécessite par ailleurs une plus grande marge de manœuvre et de nouveaux instruments du droit.»

Andreas Hofer, directeur de l'IBA'27, a lui aussi plaidé en faveur d'une refonte des normes. Il est persuadé que les coopératives ont démontré, au cours des cent dernières années, que la normalité doit être sans cesse réinventée. «Les coopératives, grâce à leurs structures démocratiques et à leur vision

à long terme, concilient engagement social et conscience écologique. «Une société en mutation les oblige à négocier en permanence leurs besoins et, lorsqu'elles relèvent ce défi, elles créent la normalité comme avant-garde.»

100 ans d'expérience: des projets de coopératives innovants

Les visites sur le terrain dans divers lotissements et quartiers de Bâle ont montré à quel point sont variées les approches en matière de développement durable de l'habitat en coopérative. Les participants ont notamment pu découvrir de nouveaux quartiers aménagés sur d'anciens sites hospitaliers et industriels, des projets de densification à haute qualité, la rénovation de lotissements historiques ainsi que des projets de transformations et de réutilisation. Il est ainsi apparu clairement que l'on peut créer de l'espace habitable supplémentaire grâce à une meilleure utilisation et à un développement du parc immobilier existant, tout en y associant des modes d'habitation flexibles, une construction respectueuse des ressources et des espaces communs et de rencontre attrayants.

«L'exemple de la ville de Bâle montre que les pouvoirs publics peuvent contribuer activement à façonner le marché du logement. Le principal enseignement à en tirer est le suivant: nous ne devons pas seulement construire davantage, mais aussi veiller à ce qu'une part substantielle de ces logements reste abordable à long terme. «Pour cela, il faut davantage de logements d'utilité publique, une politique foncière active et des loyers basés sur les coûts», conclut Caroline Morel, directrice de coopérative d'habitation Suisse.

Événement phare du secteur des coopératives

Avec le Forum de l'habitat d'utilité publique, l'association faîtière coopératives d'habitation Suisses souhaite renforcer de l'intérieur le secteur et attirer l'attention sur les défis et les préoccupations des coopératives d'habitation. Tous les deux ans, cet événement se déroule dans une région de Suisse et est organisé en collaboration avec l'une des associations régionales. Le forum de Bâle, qui affichait complet, a bénéficié du soutien de nombreuses organisations et entreprises et a une nouvelle fois battu son record de fréquentation avec plus de 350 participants venus de toute la Suisse.

Ce texte et les photos de l'événement peuvent être téléchargés sur www.forum-wohnen.ch. Les présentations projetées lors de l'événement sont également disponibles sur cette page.

Contacts presse

Coopératives d'habitation Suisse

Directrice: Caroline Morel, caroline.morel@wbq-schweiz.ch

Coopératives d'habitation Suisse du Nord-Ouest

Président: Jörg Vitelli, vitelli@wbq-nordwestschweiz.ch

Directrice: Monika Willin, m.willin@wbq-nordwestschweiz.ch

Coopératives d'habitation Suisse est l'organisation faîtière de 1300 coopératives d'habitation et autres maîtres d'ouvrage d'utilité publique totalisant plus de 175'000 logements. Fondée en 1919, la fédération est au service de ses membres qui construisent et gèrent des logements à loyer ou à prix modérés sur une base d'utilité publique. En collaboration avec eux, elle s'efforce d'assurer dans tout le pays un approvisionnement suffisant en logements abordables, de préférence en coopératives.
www.wbg-schweiz.ch

Coopératives d'habitation du Nord-Ouest de la Suisse est l'une des huit associations régionales regroupées au sein de l'organisation faîtière coopératives d'habitation Suisse. Elle représente et soutient les organismes de logement d'utilité publique situés au nord de la crête du Jura. L'association régionale de Suisse du Nord-Ouest compte parmi ses membres environ 210 coopératives d'habitation, totalisant quelque 17 000 logements. En 2026, l'association fêtera son centenaire.
www.wbg-nordwestschweiz.ch