

Ein Pilotprojekt zur Ausgestaltung  
der neuen Generationenpolitik



## Mehrgenerationenprojekt **MGP St. Gallen**



# MGP St. Gallen

Ein Pilotprojekt zur Ausgestaltung der neuen Generationenpolitik



## Innovatives Konzept - mit Wurzeln in der Tradition

Der Wohn- und Lebensraum des MGP St. Gallen soll für das Einkommen einer Mehrheit der städtischen Bevölkerung erschwinglich sein.



- Die Wohngenossenschaft ist nicht gewinnorientiert. Die Finanzierung der Genossenschaft wird über Anteilscheine, eine Darlehenskasse sowie Kredite und Subventionen erfolgen. Mitglieder, welche eine Wohnung mieten möchten, beteiligen sich mit unverzinslichen Pflichtanteilen am Eigenkapital der Genossenschaft.
- Für Genossenschafter(innen), welche weiteres Kapital zu vernünftigen Zinsbedingungen bei der Genossenschaft anlegen möchten wird eine Darlehenskasse zur Verfügung stehen.

Die Nachbarschaft ist der Kern der Generationen übergreifenden Lebensqualität - Wohn- und Lebensraum, Dienstleistungen und Arbeitsplätze in Gehdistanz.

Lebensqualität + Entlastung der Sozialwerke



- Zusammenarbeit mit Institutionen, Organisationen und der lokalen Wirtschaft
- Vernetzung im Quartier - Nachbarschaftsentwicklung
- Modularisierte Betreuungsprogramme für Kinder, Betagte und Behinderte
- Familiennahe Dienstleistungen
- inter)kulturelles Angebot
- (Neben)Verdienstmöglichkeiten
- Nutzung des öffentlichen Raums
- Ökologische Bauweise – nachhaltiges Betriebskonzept



Starke Leistung für jedes Alter.

## Ansetzen wo es sich lohnt

Städtebauliche Anpassungen fördern solidarische Gemeinschaften und beeinflussen das soziale Gefüge der Gesellschaft positiv. Dies trägt bei zu höherer Lebensqualität und Entlastung der Sozialwerke.

Das MGP soll das Quartier beleben und Nachbarschaftshilfe und Dienstleistungen, Wohnraum und Arbeitsplätze, Raum für Begegnung und Lernen anbieten.

Vertragslandwirtschaft und urbane Agrarflächen tragen zur Stärkung ökonomischer, ökologischer und wirtschaftlicher Nachhaltigkeit und zur Schaffung / Erhaltung von Arbeitsplätzen bei. Sie fördern Klimaschutz, gesunde Ernährung und kostengünstige Bewirtschaftung städtischer Freiflächen und Brachen.

Das Pilotprojekt MGP St. Gallen soll als zukunftssträchtiges Referenzprojekt der Ostschweiz dienen. Die wissenschaftliche Kriterienauswertung bildet die Grundlage für die Erarbeitung neuer Wohnmodelle.