wohnbaugenossenschaften schweiz
verband der gemeinnützigen wohnbauträger
coopératives d'habitation Suisse
fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique
cooperative d'abitazione svizzera
federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

Kompetenzzentrum für den gemeinnützigen Wohnungsbau

Beratungsdienstleistungen

Unser Beratungsteam unterstützt in den folgenden Fachgebieten:

- Recht
- Finanzierung, Buchhaltung und Buchführung
- Public Relations, Kommunikation, Marketing
- Organisations- und Personalentwicklung
- Strategische Planung des Liegenschaftenportefeuilles
- Genossenschaftliche Gemeinschaftsförderung und Genossenschaftsidentität

Recht

- Telefonische und schriftliche Rechtsauskünfte, insbesondere im Miet- und Genossenschaftsrecht, Immobiliarsachrecht, Arbeitsrecht, allgemeines Vertrags- und öffentliches Wohnbauförderungsrecht
- Prüfung von Vorlagen für die Generalversammlung, Bearbeitung von Statutenänderungen und Reglementen
- Teilnahme an und/oder Leitung von Generalversammlungen
- Erarbeitung von Verträgen
- Beratung im Zusammenhang mit Neubau- und Renovationsprojekten, Liegenschaftenerwerb, Fusionen und Liquidationen.
- Vertretung vor Schlichtungsbehörden und Mietgericht (Kanton Zürich, soweit dies das Anwaltsgesetz erlaubt)
- Vermittlung spezialisierter RechtsanwältInnen für die Vertretung gegenüber Behörden oder die Führung von Mietprozessen und anderen Gerichtsverfahren
- Mediation bei Konflikten mit oder unter MieterInnen, im Vorstand usw.
- Beratung bei der Gründung gemeinnütziger Wohnbauträger

lic. iur. Mia Vorburger
Rechtsanwältin
Leitung Rechtsdienst
Telefon 044 360 28 42
mia.vorburger@wbg-schweiz.ch

lic. iur. Thomas Elmiger
Rechtsanwalt
Telefon 044 360 28 42
thomas.elmiger@wbg-schweiz.ch

MLaw Cornelia Fleischli
Rechtsanwältin
Telefon 044 360 28 42
cornelia.fleischli@wbg-schweiz.ch

Public Relations, Kommunikation, Marketing

- Kommunikation bei anspruchsvollen oder umstrittenen Projekten
- Konzeption und Redaktion von Informationsmitteln
- Corporate Identity
- Projektmanagement, Konzeptentwicklungen
- Mitglieder- und Kundenbefragungen
- Monitoring und Medienarbeit
- Marktanalysen, Zielgruppenanalysen

Rebecca Omoregie
MAS Communication Management Marketing PR Kommunikation
Telefon 044 360 26 66
rebecca.omoregie@wbg-schweiz.ch

Organisations- und Personalentwicklung

- Begleitung und Beratung bei der Organisationsentwicklung, der dafür nötigen Bestandesaufnahme und der Einleitung von Veränderungsmass-nahmen
- Unterstützung bei der Entwicklung von Leitbildern oder anderen Führungsinstrumenten und bei Partizipationsprozessen
- Organisation und Moderation von Workshops, Retraiten, Boxenstopps, massgeschneiderten Kursen und Besichtigungen
- Vermittlung von Fachleuten
- Personalentwicklung und Weiterbildung von Mitarbeitenden und Vorstandsmitgliedern
- Pflichtenhefte für die Rekrutierung und die Auswahl von Vorstandsmitgliedern und Mitarbeitenden
- Begleitung und Unterstützung bei der Suche, beim Auswahlprozess, bei strukturierten Interviews und bei Assessments

Franz Horváth
lic. phil. I
Leiter Weiterbildung
Telefon 044 360 26 63
franz.horvath@wbg-schweiz.ch

Finanzierung, Buchhaltung und Buchführung

Finanz- und Finanzierungsberatung

- Finanzierungsinstrumente für gemeinnützige Wohnbauträger für die Finanzierung von Neubauten, Renovationen sowie Erwerb von Liegenschaften
- Grundbuchamtliche Sicherstellung von Hypothekardarlehen
- Analysen/Checks der finanziellen Situation
- Plausibilisierung von Mietzinsen

Buchführung und Buchhaltung

- Unterstützung bei der Einrichtung und Führung der Buchhaltung Ihrer Genossenschaft
- Unterstützung bei der Suche nach zeitlich befristeten Buchhaltungsmandaten bei personellen Vakanzen in kleineren und mittleren Genossenschaften (Region Zürich) oder bei der Suche nach langfristigen externen Lösungen

Kathrin Schriber
Diplom-Kauffrau
Leitung Fonds
Telefon 044 360 26 57
kathrin.schriber@wbg-schweiz.ch

Gian-Marco Huber
BSc in Business Administration
Leitung Finanzen
Telefon 044 360 26 58
gian-marco.huber@wbg-schweiz.ch

Asella Keiser
lic.oec.publ.
Fonds
Telefon 044 360 28 49
asella.keiser@wbg-schweiz.ch

Christian Kohler
Fonds
Telefon 044 360 26 59
christian.kohler@wbg-schweiz.ch

Michael Hauser
Dipl. Kaufmann VSH
Finanzen
Telefon 044 360 26 55
michael.hauser@wbg-schweiz.ch

Für weitere Beratungen zu Themen wie:

- Führung und Organisation
- Strategische Planung des Liegenschaftenportefeuilles
- Bau, Verwaltung, Unterhalt
- Genossenschaftliche Gemeinschaftsförderung und Genossenschaftsidentität
- Wohnen im Alter
- Energetische Fragen

wenden Sie sich bitte an Urs Hauser, Direktor, Tel. 044 360 28 40, urs.hauser@wbg-schweiz.ch.

Infos

Die Fachleute des Beratungsdienstes beraten Mitglieder von Wohnbaugenossenschaften Schweiz in allen Bereichen des gemeinnützigen Wohnungsbaus. Die ersten zwei Beratungsstunden pro Kalenderjahr sind im Mitgliederbeitrag enthalten.
Beratungsansätze für weiterführende Beratungen: CHF 180.-/Stunde (exkl. MWST), für Nicht-Mitglieder CHF 210.-/Stunde (exkl. MWST)

Rechtsauskünfte: CHF 240.-/Stunde (exkl. MWST)
Rechtsauskünfte für Nicht-Mitglieder: CHF 270.-/Stunde (exkl. MWST)

Zusätzliche kostenlose Beratungen können beantragt werden:
- bei Gründungen (bis zu 10 Std.)
- bei Entwicklungen von neuen Wohn- und Eigentumsformen (bis zu 10 Std.)
- bei speziellen Projekten (bis zu 40 Std.)

Beratungsspesen:
Administrative Spesen, Fahrspesen sowie eine Pauschale für die Reisezeit werden in Rechnung gestellt.

Wenn Sie nicht ganz sicher sind, welche Beratungsperson für Sie die richtige ist, dann wenden Sie sich zuerst an:

Urs Hauser
Direktor
Wohnbaugenossenschaften Schweiz
Telefon 044 360 28 40
urs.hauser@wbg-schweiz.ch

Weitere Beratung erhalten Sie auch bei den Regionalverbänden. Beratungskosten und zusätzliche Dienstleistungen der Regionalverbände sind direkt mit den Verantwortlichen der einzelnen Regionalverbände abzuklären:

Regionalverband Aargau Adrian Rehmann (Präsident)	Telefon 056 221 75 55	adrian.rehmann@bluewin.ch
Regionalverband Bern-Solothurn Rudolf Wachter (Präsident) Daniel Blumer (Kompetenzzentrum gemeinnütziger Wohnungsbau)	Telefon 031 359 31 99 Telefon 079 793 55 78	rudolf.wachter@wbg-beso.ch daniel.blumer@wbg-beso.ch
Regionalverband Nordwestschweiz Jörg Vitelli (Präsident) Monika Willin (Geschäftsstelle)	Telefon 061 321 71 07	info@wbg-nordwestschweiz.ch
Regionalverband Ostschweiz Franz Landolt (Präsident) Daniela Weber Conrad (Finanzberatung) Jacques -Michel Conrad (Geschäftsführer)	Telefon 071 226 46 69	franz.landolt@eternit.ch daniela.weber@wbg-ostschweiz.ch jm.conrad@wbg-ostschweiz.ch

Regionalverband Romande Isabelle Del Rizzo (Generalsekretärin)	Telefon 021 648 39 00	isabelle.delrizzo@armoup.ch
Regionalverband Schaffhausen Roland Wehrli (Präsident)		roland@wehrli.cc
Regionalverband Winterthur Doris Sutter Gresia (Präsidentin)	Telefon 052 242 60 06	doris.sutter@wbg-winterthur.ch
Regionalverband Zentralschweiz Carmen Enz (Präsidentin)	Telefon 079 603 53 82	carmen.enz@wbg-zentralschweiz.ch
Regionalverband Zürich Andreas Wirz (Präsident) Stefan Schneider (Geschäftsführer)	Telefon 043 204 06 33 Telefon 043 204 06 34	info@wbg-zh.ch