

## Une aide initiale importante pour de pertinents projets de logements d'utilité publique

**Grâce aux prêts à intérêts avantageux du Fonds de roulement, il est possible de réaliser dans toute la Suisse des projets écologiques et durables de maîtres d'ouvrage d'utilité publique. Les projets bénéficiant de ces aides comblent des lacunes sur le marché du logement et développent des solutions innovantes dans le domaine de la construction et de la gestion des immeubles.**

### Projet pilote pour la «Smarte Stadt» Saint-Gall

*Wohnbaugenossenschaft St.Gallen, Siedlung Sturzenegg*



Photo zVg

Wohnbaugenossenschaft St.Gallen s'est fixée des objectifs élevés pour son lotissement de nouvelles constructions Sturzenegg: dans trois bâtiments locatifs comptant 69 logements en tout il s'agit de réduire la consommation d'énergie, d'accroître l'efficacité énergétique et d'optimiser la propre consommation du courant produit sur place. En collaboration avec les entreprises électriques de la ville de Saint-Gall, la coopérative d'habitation teste l'interaction de divers systèmes et technologies. Le projet pilote «Smarte Stadt» n'est donc pas encore terminé. D'autres mesures, en particulier dans le domaine du stockage de l'énergie, doivent suivre au cours des années prochaines.

### L'Ecoquartier Les Vergers – davantage qu'une construction de logements usuelle

*Ecoquartier les Vergers, divers maîtres d'ouvrage d'utilité publique, Meyrin (GE)*



Photo Laurent Barlier

L'Ecoquartier «Les Vergers» est l'un des projets de logements les plus importants et les plus innovants de Suisse. Les constructions ne couvrent pas seulement elles-mêmes le besoin en énergie des près de trois mille futurs habitantes et habitants. Agissant sur la base d'une volonté politique clairement déclarée, à savoir de créer bien davantage qu'une construction de logements usuelle, la commune de Meyrin a misé dès le début sur un processus participatif. Elle a remis pratiquement la moitié du terrain à des coopératives d'habitation, qui devaient satisfaire à un strict profil d'exigences. Les coopératives de construction offrent la garantie de loyers abordables ainsi qu'une bonne mixité des résidents. De plus, elles créent une forte plus-value en matière de vie sociale au sein du quartier. La commune a clairement reconnu cette contribution importante et en a tiré profit de manière exemplaire.

Les coopératives suivantes participant au projet ont obtenu un prêt du Fonds de roulement: Polygones, Equilibre, Les Ailes, La Ciguë, Codha et Voisinage.

## Projet multigénérationnel au cœur de la localité

*Genossenschaft Mehrgenerationen-Ost, Trogen*



Photo Regina Kühne

Dans «l'ancienne droguerie» à Trogen, la coopérative de construction Mehrgenerationen-Ost a réalisé son premier immeuble d'habitation. Sa vision: des personnes de toutes les classes d'âges cohabitent en bon voisinage et se soutiennent mutuellement. En 2015, la coopérative a fait l'acquisition d'un ancien immeuble en bois datant du 17<sup>e</sup> siècle et a procédé à son assainissement de telle sorte que ses caractéristiques et la substance du bâtiment ont été largement conservées et que, simultanément, des plans modernes sont apparus. Le rez-de-chaussée accueille désormais des locaux artisanaux et communautaires à usage polyvalent. Par conséquent, «l'ancienne droguerie» fournit sa contribution à une communauté villageoise bien vivante.

## Des logements abordables pour jeunes gens à

**Samedan** *Genossenschaft «Wohnen bis 25», Samedan*



Photo Susanne Bonaca

Nombre de jeunes personnes aimeraient rester en Haute-Engadine après leur formation et y travailler. Mais la recherche d'un logement à loyer modéré se révèle souvent difficile dans la région. La coopérative Wohnen bis 25 a comblé cette lacune. Elle a construit en 2014, au cœur du village de Samedan, une nouvelle bâtisse comportant 27 logements simples, appropriés pour de jeunes gens de 18 à 25 ans, qui ont un travail ou une place de formation en Haute-Engadine. Non seulement les jeunes bénéficient de cette réalisation. Elle sert en effet à l'économie locale aussi, lorsque ses collaborateurs trouvent de bonnes occasions de se loger. La commune a mis à disposition le terrain sous forme d'un droit de superficie, à des conditions favorables.

## Logements avantageux pour seniors et offres

**communautaires au Tessin** *Alloggi Ticino SA, Gordola*



Photo zVg

La société anonyme d'utilité publique Alloggi Ticino SA propose à Gordola près de Locarno 44 logements de dimensions relativement modestes et à conditions abordables, pour les seniors. Les loyers sont maintenus assez bas pour que les résidentes et résidents puissent demander des prestations complémentaires de l'AVS. Et, nouveauté pour la Suisse italienne, il y est proposé en particulier des offres communautaires et des possibilités de contact, grâce auxquelles les locataires peuvent vivre plus longtemps en autonomie. En collaboration avec Pro Senectute, une assistante sociale est en charge d'un certain encadrement, qui englobe notamment des activités communautaires comme des repas de midi ou de la gymnastique.

## Assainissement d'un immeuble de logements pour personnes âgées ou invalides

*Colonies d'habitations pour personnes âgées ou invalides, Saint-Imier*



Photo zVg

Les Colonies d'habitations pour personnes âgées ou invalides de la Commune municipale de Saint-Imier sont en train de procéder à l'assainissement global de leur immeuble locatif. Les plans de l'immeuble construit dans les années 60 ne correspondent plus aux exigences actuelles. Quelques logements ne disposent même pas de leur propre salle de bain. Pour qu'une partie des locataires existants puisse aménager directement dans les logements fraîchement assainis, la transformation se fait en deux étapes. Hormis les 24 logements sans obstacles architecturaux destinés à des personnes âgées ou invalides, la fondation de la ville proposera également deux locaux communautaires.